



KESKKONNAAMET

Eleri Laidma  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
eler.laidma@rmk.ee

Teie 14.06.2023 nr 3- 1.63/2022/1756

Meie 04.07.2023 nr 7-9/23/12463-2

### **Osaline nõusolek maakorraldustoimingu tegemiseks (Orajõe mk 20, Mäe tn 10)**

Austatud Eleri Laidma

Olete esitanud Keskkonnaametile kooskõlastamiseks taotluse ja vastavad jagamise plaanid, mille kohaselt soovitakse Pärnu linnas Mäe tn 10 katastriüksus<sup>1</sup> (pindala 114 721 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa, kinnistu registriosa number 8765750, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV65470) jagada kaheks maaüksuseks: Mäe tn 10, sihtotstarbega maatulundusmaa) ja Mäe tn 10a, sihtotstarbega tootmismaa. Teisena soovite Häädemeeste vallas Kabli külas Orajõe metskond 20 katastriüksus<sup>2</sup> (pindala 14,31 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, kinnistu registriosa number 13675550, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1943) jagada kaheks maaüksuseks: Orajõe metskond 20, sihtotstarbega maatulundusmaa ja Kabli külastuskeskuse tee, sihtotstarbega transpordimaa.

Kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta teostada maakorraldustoiminguid<sup>3</sup>.

#### Mäe tn 10 katastriüksus

Mäe tn 10 katastriüksus asub valdavas ulatuses Lavassaare kõre püsielupaiga<sup>4</sup> piiranguvööndis. Moodustatav Mäe tn 10a jääb püsielupaigast väljapoole. Keskkonnaamet tegi 06.10.2020 kirjaga nr 7-16/20/16814 ettepaneku LKS § 8 lõigete 1 ja 2 alusel muuhulgas Lavassaare kõre püsielupaiga välispiiride muutmiseks. Kaitsealuse Lavassaare püsielupaiga piiritlemisel oli varasemalt arvesse võetud nõlvapiire, kuid ettepaneku kohaselt arvestatakse piiritlemisel valdavalt katastripiiridega ning katastriüksused tunnustega 16001:001:0175 ja 39501:001:0022 kaasatakse püsielupaika terves ulatuses. Ettepaneku kohaselt jääb moodustatav Mäe tn 10a maaüksus projekteeritavasse Lavassaare kõre püsielupaiga piiranguvööndisse.

Moodustataval Mäe tn 10a katastriüksusel asub Ehitisregistri kohaselt Lavassaare pritsikuur (EHR kood 191671339, peamine kasutusotstarve muu laohoone). Maaüksuse moodustamine ja sihtotstarbe muutmine tootmismaaks ei muuda senist olukorda, sest sihtotstarve viiakse

<sup>1</sup> Katastritunnus 16001:001:0175

<sup>2</sup> Katastritunnus 21303:002:0475

<sup>3</sup> Looduskaitseseadus (edaspidi LKS) § 14 lg 1 p 2

<sup>4</sup> Keskkonnaministri 12.07.2006 määrus nr 51 „Kõre ja kivisalisliku püsielupaikade kaitse alla võtmine ja kaitseeskiri“

vastavusse tegeliku olukorraga. Mäe tn 10 maaüksusel jääb jagamise tulemusena alles maatulundusmaa sihtotstarve.

Eelöeldust lähtudes ei ole maakorraldustoimingu elluviimisel eeldada ebasoodsaid mõjusid Lavassaare kõre püsielupaigale.

#### Orajõe metskond 20 katastriüksus

Nimetatud maaüksus asub Kabli looduskaitseala<sup>5</sup> Looduskeskuse piiranguvööndis. Eesti looduse infosüsteemi andmetel on moodustataval Kabli külastuskeskuse tee maaüksusel inventeeritud metsaelupaigatüüp vanad loodusmetsad (9010\*), mis on seatud Kabli looduskaitse ala kaitse-eesmärgiks.

Jagamisega soovitakse moodustada transpordimaa sihtotstarbega maaüksus, mille laius on arvestatud olemasoleva tee telgjoonest mõlemale poole 12 meetrit. Maakatastriseaduse kohaselt<sup>6</sup> on transpordimaa liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maaga.

Transpordimaa sihtotstarbega maaüksuse moodustamine soovitud ulatuses ei ole kaitse-eesmärke arvestav, sest kaitstava metsaelupaigatüübi arvelt ei saa hiljem teed laiendada või rajada muid teega seonduvaid ehitisi ehk transpordimaa eesmärk ei ole elluviidav. Kabli külastuskeskuse tee maaüksuse moodustamine oleks põhjendatud ja kaitse-eesmärke arvestav olemasoleva tee ulatuses.

**Arvestades eelöeldut annab Keskkonnaamet LKS § 14 lg 1 p 2 alusel nõusoleku Mäe tn 10 katastriüksuse jagamiseks vastavalt esitatud jagamise plaanile. Keskkonnaamet ei anna LKS § 14 lg 1 p 2 ja § 14 lg 2 alusel nõusolekut Orajõe metskond 20 katastriüksuse jagamiseks vastavalt esitatud jagamise plaanile.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Meeli Kesküla  
juhtivspetsialist  
looduskasutuse osakond

Liis Sinijärv 5306 4783  
liis.sinijarv@keskkonnaamet.ee

---

<sup>5</sup> Vabariigi Valitsuse 16.02.2007 määrus nr 46 „Kabli looduskaitseala kaitse-eeskiri“

<sup>6</sup> Maakatastriseadus § 18<sup>1</sup> lg 5